

# BAURECHT AUF 80 JAHRE KOLONIESTRASSE 36-38, 44-46, 48, u.52-54/LOKOMOTIVGASSE/JOHANNES-FEHRING-PROMENADE, 1210 WIEN (FLORASDORF NORD)

An Teilflächen der Liegenschaften EZ 99 und 6788, KG 01607 Großjedlersdorf II, mit einer Gesamtfläche von 29.679m<sup>2</sup> gelangt ein Baurecht zur Vergabe. Wohnhäuser teils leerstehend, teils mietrechts-geschützt vermietet.

Widmung: WGV III g, W III g; W II g u. W I g mit unterschiedlichen Bebauungshöhen je nach Lage.

**Mindestbauzins: € 585.000,- per anno (zzgl. USt.)**



Baurechtsexposé (Kurzversion), Maklervertrag und Vertraulichkeitserklärung können unter <http://www.oebb-immobilien.at> eingesehen bzw. heruntergeladen werden. Nach Übermittlung des firmenmäßig gefertigten Maklervertrags und der Vertraulichkeitserklärung an die **ÖBB Immobilienmanagement GmbH**, 1020 Wien, Nordbahnstraße 50, z.H. Mag.a Ingeborg Immerl ([ingeborg.immerl@oebb.at](mailto:ingeborg.immerl@oebb.at)) erhalten die Interessenten elektronisch Zugang zur Langversion des Baurechtsexposés inkl. Baurechtsbedingungen, Baurechtsvertrag, Mietverträgen, Teilungsplan etc. und sind eingeladen, bis **31.01.2022 12:00 Uhr** (per Post oder Bote einlangend; Kuvert außen mit Vermerk „Baurechtsverfahren Florasdorf-Nord – Nicht öffnen!“) ein schriftliches, verbindliches und unterfertigtes Angebot an die o.a. Adresse zu übermitteln.

Später einlangende Angebote bzw. Angebote unter dem Mindestbauzins bleiben unberücksichtigt. Baurechtsvergabeverfahren mehrstufig, Zuschlag in Abwägung der Bauzinse nach Meistbieterprinzip.