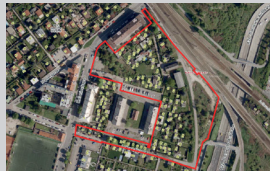


Verkauf oder Baurecht auf 80 Jahre „Florasdorf-Nord“, 1210 Wien, Koloniestraße/Lokomotivgasse/Johannes- Fehring-Promenade

Ca. 22.700 m² Fläche unverbaut; Grundstücke u. Teilflächen KG 01607 Großjedlersdorf II, EZ 99 u. EZ 6788.

Widmung: WGV III g, W III g; W II g u. W I g mit unterschiedlichen Bebauungshöhen je nach Lage.
Mindestkaufpreis € 10.800.000,-- exkl. Ust. oder Mindestbauzins € 280.000,-- exkl. Ust. per anno.



Die Angebote müssen sich in der ersten Bieterunde auf beide Varianten [Kauf und Baurecht] beziehen. Die Mappe Verkauf oder Baurecht auf 80 Jahre mit näheren Angaben und Geschäftsbedingungen kann unter <http://www.oebb-immobilien.at> eingesehen oder bei ingeborg.immerl@oebb.at angefordert werden. Interessenten werden eingeladen, ein ausschließlich schriftliches, unterfertigtes Kauf- und Baurechtanbot bis zum **04.09.2018, 12:00 Uhr** (per Post oder Bote einlangend; Kuvert außen mit Vermerk „**Transaktion Florasdorf Nord – Nicht öffnen!**“) bei der **ÖBB Immobilienmanagement GmbH**, Immobilienvermittlung, 1020 Wien, Nordbahnstraße 50, z.H. Mag. Ingeborg Immerl, einzubringen. In der ersten Bieterunde muss jeder Bieter **sowohl ein Kaufanbot als auch ein Baurechtanbot abgeben**. Später einlangende Angebote bzw. Angebote unter dem Mindestpreis sowie ohne (firmenmäßig) gefertigten Maklervertrag bleiben unberücksichtigt. In der ersten Bieterunde bleiben die Angebote von Bietern unberücksichtigt, die nicht sowohl ein Kaufanbot als auch ein Baurechtanbot abgegeben haben. Verfahren mehrstufig, Zuschlag in Abwägung der Kaufpreise bzw. Bauzins nach Meistbieterprinzip, Entscheidung, ob Verkauf oder Baurechtseinräumung vorbehalten.

Nähere Informationen:

ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Immobilienvermittlung,
1020 Wien, Nordbahnstraße 50, z.H. Mag. Ingeborg Immerl,
E-Mail: ingeborg.immerl@oebb.at